

# 福建省 漳州市 常山华侨经济开发区管理委员会文件

常政规〔2022〕4号

## 常山开发区管委会关于印发 常山开发区关于促进房地产市场消费实施 购房补贴的意见的通知

开发区各有关单位：

《常山开发区关于促进房地产市场消费实施购房补贴的意见》已经开发区管委会研究同意，现印发给你们，请结合实际，认真组织实施。



漳州市常山华侨经济开发区管理委员会

2022年8月8日

（此件主动公开）

# 常山开发区关于促进房地产市场消费 实施购房补贴的意见

根据《漳州市住房和城乡建设局 漳州市财政局关于印发〈实施购房补贴工作细则〉的通知》（漳建房〔2022〕19号），为促进我区房地产市场平稳健康发展，满足人民群众居住需求，现就关于促进房地产市场消费实施购房补贴，提出以下意见：

## 一、实施购房补贴的交易标的

新建普通商品房：是指我区内的新建普通商品房，含住宅、非住宅（即店面），但不包括车位、车库、定向商品房、拆迁安置房（含扩购）、经济适用住房、限价商品住房、商品厂房、别墅。

## 二、购房补贴的优惠对象

在我区内购买 144 平方米以下（含 144 平方米）新建普通商品房（不含二手房）的购房人。

## 三、购房补贴的标准

区财政按 120 元/m<sup>2</sup>的标准，对符合条件的购房人给予补贴。

## 四、补贴时限及受理时限

1. 补贴时限：本购房补贴优惠政策实施时间为本意见发布之日起至 2022 年 12 月 31 日止，对在该期限内购买的购房人进行补贴。

2. 受理时限：受理申请购房补贴截止到 2023 年 2 月 28 日止，逾期未申请的视为自动放弃购房补贴。

## 五、购房补贴办理流程

（一）购房人提出申请，有共同购房人的需共同申请。申请时需提供以下材料：

1. 申请表（详见附件 1）；

2. 申请人本人身份证、户口簿、银行卡复印件各一份（须提供原件核对）；

3. 完税证明复印件；

4. 商品房买卖合同备案证明书复印件；

5. 购房发票复印件（加盖房地产开发企业公章）；

6. 其他购房材料。

（二）区房产交易中心对申请材料进行受理审核；经审核符合条件的，按月将所有材料和汇总表（详见附件 2）提交区建设局复核；区建设局复核后，报送区财政局申请拨付购房补贴款；区财政局再按申请人提供的银行卡账号拨付购房补贴款。

## 六、购房补贴发放时间

全额缴纳购房款的购房人，在购房合同备案后一次性发放购房补贴（提供缴款依据和全额发票）；非全额缴纳购房款的购房人，在办理购房按揭贷款批准发放后领取购房补贴（提供银行放款依据和全额发票后发放）。

## 七、其他事项

(一) 购房时间以商品房买卖合同签订日期为准。

(二) 本意见实施之前已完成商品房网签的不享受本优惠政策；本意见实施之前已完成商品房网签的，在申请注销网签后，由原购买人或其家庭成员重新网签或再购买商品房的，不享受本优惠政策。

(三) 已领取购房补贴的，若要办理退房，必须全额退还已领取的购房补贴。若因商品房买卖纠纷而造成买卖合同解除的，在办理解除手续前应全额退还已领取的购房补贴。

(四) 本意见实施期间，同一套商品房只能享受一次优惠政策。

(五) 申请人对申请材料的真实性和合法性负完全责任。骗(套)取购房补贴资金的，一经查实，追缴已补贴资金并依法追究相关责任。

附件：1. 常山开发区购房补贴申请表

2. 常山开发区购房补贴申请汇总表

## 附件一

## 常山开发区购房补贴申请表

编号：

年 月 日

购房人		性别		身份证号码	
通讯地址				联系电话	
购房人 银行账号				银行名称	
申请购房 补贴情况	_____元（大写：_____）；				
	建筑面积_____平方米 X _____元/平方米				
	申请人声明：本人对申报材料真实性负责并承担相关法律责任。  申请人（签字）： 年 月 日				
商品房项 目名称				开发企业 名称	
楼幢、房号	_____幢_____室		建筑面积	_____平方米	
合同单价	_____元/平方米		合同金额	_____元/平方米	
网签合同 时间	_____年_____月_____日		合同备案 时间	_____年_____月_____日	
购房付款 方式	（ ）全额付款；（ ）按揭贷款		按揭贷款抵 押登记时间	_____年_____月_____日	
契税缴纳 时间	_____年_____月_____日		契税缴纳全 额	_____元	

所属房地产开发企业申报意见:

经办人:

单位(公章):

年 月 日

区房产交易中心审核意见:

经办人:

审核人:

单位(公章):

年 月 日

区税务局审核意见:

经办人:

审核人:

单位(公章):

年 月 日

区建设局审核意见:

经办人:

审核人:

单位(公章):

年 月 日

区财政局审核意见:

经办人:

审核人:

单位(公章):

年 月 日

备注

附件二

## 常山开发区购房补贴申请汇总表

填报单位:

填报日期: 年 月 日

序号	申请人姓名	申请人身份证号码	购买项目房号	网签日期	合同面积	合同单价	申请优惠金额	购房付款方式	备注

